

## Kamena kuća u centru sa poslovnim prostorom, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kamena kuća u centru sa poslovnim prostorom, Ližnjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	540 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	500,000.00 €
Publié:	18.05.2024

## État

Built: 2010

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu lijepu kamenu kuću za odmor koja se prodaje sa već uhodanim poslom najma, a tu je uz kuću i poslovni prostor kao dodatna pogodnost za zaradu. Kuća se nalazi u centru naselja Ližnjan. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaonica sa starim rustikalnim kaminom, dvije kupaonice te veliki dnevni boravak, dok su na katu smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred kuće u ograđenom dvorištu nalazi se bazen i terasa sa roštiljom te stara krušna peć. Na stražnjem dijelu kuće okrenutom prema cesti, se nalazi prostor pogodan za najam koji je trenutno u uporabi. Do mora cca 1 km. Odlična investicija za posao.

\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1828

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609488

Agency ref id: 1828

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313