

## ISTRA - POREČ, NOVOGRDNJA, STAN 70.76m2 s pogledom na more.

### Poreč, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - POREČ, NOVOGRDNJA, STAN 70.76m2 s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Région de Terrace: 11.12 m<sup>2</sup>  
Prix: 247,660.00 €  
Publié: 25.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Novogradnja, Stanovi u Poreču Na samo 2 km od mora i 6.5 km od centra Poreča, smještena je prekrasna moderna novogradnja. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže kvalitetan i komforan život u blizini svih važnih sadržaja. U blizini zgrade, na samo par minuta, nalaze se škola, vrtić, trgovine, pošta, kafići, restorani i mnogo drugih sadržaja koji olakšavaju svakodnevni život. Za prodaju su dostupna još samo 3 stana. Stan koji vam predstavljamo ima površinu od 70.76 m<sup>2</sup> i nalazi se na 1. katu. Sastoji se od ulaznog prostora, roditeljske sobe sa kupaonicom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu veličine 11.12 m<sup>2</sup>, s koje se pruža očaravajući pogled na more. Stan dolazi s pripadajućim spremištem 5.40m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 12.50m<sup>2</sup>x2 , što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti života u ovom objektu. Zgrada je opremljena liftom, a stan ima podno grijanje i klima uređaj u dnevnom boravku, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Završetak gradnje predviđen je za kraj 2024. godine, što vam omogućuje dovoljno vremena za planiranje i pripremu za useljenje. Ovaj stan se kupuje direktno od investitora, što znači da ste oslobođeni poreza na stjecanje nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj dom na odličnoj lokaciji. Za razgledavanje i više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1826

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609524

Agency ref id: 1826

Numéro du contact: +385 91 284 8310