

## Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m<sup>2</sup> 1. Kat + spremište 7.4m<sup>2</sup>, te 2 parkirna mjesta 2x14.7m<sup>2</sup>, Podsljeme, Appartement



### Info vendeur

Nom: zg3005vi

Prénom: zg3005vi

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m <sup>2</sup> 1. Kat + spremište 7.4m <sup>2</sup> , te 2 parkirna mjesta 2x14.7m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Square feet:	91.91 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	3.2 m <sup>2</sup>
Prix:	360,000.00 €
Publié:	19.05.2024

#### Orientation

Orientation: Ouest, Nord, Sud Est, Sud Ouest, Nord Est

#### État

Nouvelle construction:	non
Built:	2004
Etat de l'article:	Tended

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Trimestre:	Gračani

#### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz

Accès avec le véhicule: Voiture

Consommation d'énergie: Non

## Chauffage

Type de chauffage: Gaz



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se četverosobni stan na 1 katu urbane vile, sadržaja: ulaz 1, dnevni boravak+blagovaonom 2, kuhinja 3, izba 4, wc 5, kupaonica 6, garderobe 7, spavaća soba 8, dječja soba 9, radna soba 10, površine 88,51 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa balkonom 11, površine 2,00 m<sup>2</sup> i sa loggiom 12, površine 3,20 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne površine stana 91,91 m<sup>2</sup>, te neodvojivo povezano sa vlasništvom sporednog dijela stana: spremištem u podrumu, površine 7,40 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja sa ugradbenim štednjakom perilicom za sudje i napom, Toshiba klima, ugradbeni ormar u spavaćoj sobi, te ormar za knjige u radnoj sobi). U vlasničkom listu su i dva parkirna garažna mjesta 2 x 14,7m<sup>2</sup>, jedan do drugoga, u zajedničkom garažnom prostoru u podrumu zgrade. Zgrada (gradnja 2004. godina) ima uporabnu dozvolu i vlasništvo je čisto (dva suvlasnika). Položajno na vrlo mirnom mjestu, u slijepom odvojkju Gračanske ceste, s odličnom povezanošću (Tramvajska i Autobusna stanica na 100m), te svim potrebnim sadržajima u blizini (Meridijan centar – Konzum, Pošta; Špar; Vrtić, Osnovna škola).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609526

Numéro du contact: +385 (91) 365-4656