

Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
 Prénom: Agencija
 Nom: Europartner
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email supplémentaire: office@europartner.hr
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 12,
 paragraph 2 of the Law on Real
 Estate Brokering (Official
 Gazette 107/07)
 Register of Real Estate Brokers
 in the Republic of Croatia,
 pursuant to Article 2 of the Law
 on Real Estate Brokering
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Share capital: 20.000,00 HRK
 The competent court:
 Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	385 m²
Taille du lot:	2447 m²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	20.05.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2015

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Rovinj
 City area: Rovinj
 Poštanski broj: 52210

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Garage: oui
 Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom Dobrodošli u našu prekrasnu modernu rustikalnu kuću, idealno smještenu u blizini Rovinja, jednog od najljepših gradova na obali Istre. Ova kuća pravo je remek-djelo suvremenog dizajna uklopljenog u prirodni okoliš, nudeći savršen spoj udobnosti, elegancije i prirodnog šarma. Ova impozantna kuća sagrađena je 2015. godine na tri etaže s ciljem pružanja iznimne kvalitete života i prostora za odmor. Sa svoje 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, ova kuća je idealna za veće obitelji ili one koji vole ugostiti goste. Unutarnji prostori odišu toplinom i prozračnošću, s naglaskom na funkcionalnost i eleganciju. Veliki otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja čine srce doma, dok su vanjski prostori s bazenom i prostranim vrtom savršeno integrirani, pružajući oazu mira i privatnosti. Praktičnost i dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daju dodatni prostori poput konobe s kaminom, društvene prostorije i praonice rublja u suterenu. Tu je i garaža za dva vozila, što život u ovoj vili čini još ugodnijim i sigurnijim. Osim unutarnje udobnosti, ova vila nudi i spektakularan pogled na okolnu prirodu i krajolik, stvarajući slikovitu kulisu za svaki dan proveden ovdje. Glavne značajke ove nekretnine su: – Blizina Rovinja, jedne od najpoželjnijih destinacija na jadranskoj obali – Potpuno namještena kuća s modernim i kvalitetnim namještajem – Razne mogućnosti grijanja i hlađenja: centralno grijanje na drva, inverter klima uređaji i priprema za ugradnju kamina u dnevnom boravku – Visokokvalitetni podovi od keramičkih pločica i laminata – PVC stolarija za optimalnu izolaciju i energetske

učinkovitost – Automatsko navodnjavanje za održavanje vrta – Impozantan bazen od 54 m2 za uživanje u sunčanim danima Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti te je idealna kao obiteljska kuća za odmor ili trajni boravak u prekrasnom okruženju Istre. Kontaktirajte nas danas kako bismo vam omogućili da otkrijete ljepotu i mogućnosti koje ova nekretnina nudi. Šifra objekta: D-218 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	609635
Agency ref id:	D-218
Numéro du contact:	+385 (91) 268-2467