

Grocka, Boleč, kuća, oaza mira, Grocka, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Grocka, Boleč, kuća, oaza mira
Property for: Vendita
Square feet: 246.25 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Prix: 149,000.00 €
Publié: 20.05.2024

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Grocka
City area: Boleč
Adresa: 4. jula 1. prilaz

Description

Information supplémentaire: Otkrijte oazu mira i udobnosti u ovoj porodičnoj kući smeštenoj na 6,44 ara prekrasnog placu obogaćenog voćnjakom i cvetnim vrtom. Smeštena je na

izuzetno povoljnoj lokaciji nedaleko od Smederevskog puta, ali dovoljno daleko od gradske buke da uživate u tišini i miru. Prizemlje obuhvata prostranih 115,66 m², uključujući prostrano predsoblje, udobnu dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, degažman, dve udobne spavaće sobe, radnu sobu, kupatilo, toalet, ostavu i prekrasnu zastakljenu terasu. Potkrovlje, površine 97,27 m², nudi prostor za dalje uređenje prema Vašim željama i potrebama. Osim toga, kuća nudi i praktičnu garažu površine 17,32 m², idealnu za sigurno parkiranje Vašeg auta. Tu su i dve prostrane ostave za skladištenje ogreva, ukupne površine 16 m². Za ugodnu temperaturu omogućeno je etažno grejanje na čvrsta goriva i struju, uz mogućnost dodatnog uživanja u toplini peći na čvrsta goriva u dnevnoj sobi. Uživajte u svim blagodatima gradske infrastrukture jer je kuća priključena na gradski vodovod i kanalizaciju dok Vam bunar sa tehničkom vodom pruža dodatnu sigurnost. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i prirodnog okruženja čineći je idealnim domom za Vašu porodicu. Za više informacija ili zakazivanje pregleda slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija: 2%
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609707
Agency ref id: 6693