

## Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu, Herceg Novi, Maison



### Info vendeur

Nom: Sergej Nikolajević  
Email: luxadriareal.sergej@gmail.com  
Prénom: Sergej  
Nom: Nikolajević  
Pays: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Code postal: 85310  
Adresse: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu  
Property for: Vendita  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 117 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 178,000.00 €  
Publié: 20.05.2024

#### État

Etat de l'article: Maintenu



#### Localisation

Pays: Montenegro  
Etat / Région / Province: Crnogorsko primorje  
Ville: Herceg Novi  
City area: Sušćeapan

#### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

## Description

Information  
supplémentaire:

Lokacija: Herceg Novi, Igalo, Sušcepan. U tihom i mirnom mjestu, na nadmorskoj visini od oko 190m. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i prvi sprat) sa zasebnim ulazima. Struktura svakog sprata: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća i dječja sobe, kupatilo sa tuš kabinom. Ispod kuće se nalazi garaža za jedno auto, a iza je parking za drugi. Prizemlje ima jednu terasu, prvi sprat ima dvije (sva tri su orijentirani na jugozapad). Ispred kuće se nalazi dvorište (oko 25 m<sup>2</sup>), ima baštenska garnitura. Iza kuće nalazi prostor za odmor sa roštiljom i parking mestom. Svaki sprat ima panoramski pogled na more i planine. Rekonstrukcija zgrade je završena u 2017. godine: zidovi su izolovani stiroporom + bavalit, krov pokriven crijepom, kamenom popločano dvorište, napravljena nova septička jama od 10 m<sup>3</sup>; Unutra je kompletno renovirano. Prozori - PVC bravarija sa roletnima. Zamijenjeni su ulazni i garažna vrata. Postoji arhitektonska rasvjeta zgrade. Komunikacije: Struja - dva posebni brojila. Voda - gradska mreža. Postoji rezervni rezervoar od 1000 litara sa pumpom. Kanalizacija - septička jama. Grijanje vode - električni bojleri. Grijanje/hlađenje - klima. Kuća se prodaje sa svim potrebnim za život. Kompletno nameštena: njemačka kuhinja, sto, stolice, trosjed, stolić, ormar u dnevnom boravku; u spavaćoj sobi se nalazi krevet, noćni ormarići, veliki ormar, u dječjoj sobi dva kreveta i noćni ormarići. Kuhinja je opremljena svim potrebnim uređajima: frižider, mašina za pranje sudova, rerna, ploča za kuvanje itd. Ima satelitska antena za televiziju, kablovski optički internet. Vlasništvo: Zemljište - 1 vlasnik (1/1). Stambena zgrada - 1 vlasnik (1/1).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609729  
Numéro du contact: +382 (68) 864-515