

## CRIKVENICA - kuća u centru Crikvenice 145 m2, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - kuća u centru Crikvenice 145 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	115 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	580,000.00 €
Publié:	01.07.2024

### État

Built:	1930
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

## Information

## supplémentaire:

CRIKVENICA - kuća u centru Crikvenice 145 m2 Posredujemo u prodaji kuće u centru Crikvenice koja je potpuno uređena i namještena sa 3 stambene jedinice. Kuća je u funkciji dugogodišnjeg iznajmljivanja apartmana, sa uređenom okućnicom i vlastitim parkirnim mjestom, u blizini svih sadržaja: trgovine, restorani, kafići, luka, glavni trg, plaže... U okućnici je moguća izgradnja bazena, a na krovu je pred cca 6mj. instalirana solarna elektrana snage 4,5 KW što je dovoljno za podmirenje el. en. za cijeli objekt. Na već postojeću solarnu el. je moguće dograditi još 5,5 KW snage sol. panela, ugrađen inverter od 10KW, što je dovoljno za grijanje bazena, tako da se sezona može produžiti. Kuća je na odličnoj lokaciji, u samom centru, u neposrednoj blizini mora s vlastitom okućnicom i parkirnim mjestom. Preporuka agenta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30543

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 609735

interne:

Agency ref id: 30543