

ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B1, Nin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B1
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	380,000.00 €
Publié:	01.07.2024

État

Nouvelle construction: oui



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Nin
Poštanski broj:	23232

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: ZADAR, NIN - Novogradnja! Jedinstveni stan s privatnim bazenom B1
Predstavljamo vam jedinstven stan s vlastitim bazenom koji nudi luksuz i udobnost na 105,36 m² neto i 170,77 m² bruto prostora. Ovaj izuzetan stan smješten je u mirnom okruženju, samo 300 metara od mora, i pruža savršen balans modernog

dizajna i praktičnosti. Ulaskom u prizemlje, dočekat će vas prostrani open space dnevni boravak i kuhinja, idealni za druženja i opuštanje. Prizemlje također uključuje luksuznu kupaonicu s integriranom finskom saunom, savršenom za relaksaciju nakon dugog dana. Na katu se nalaze dvije elegantne spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Stan dolazi s vlastitim dvorištem koje ima zaseban ulaz, što vam omogućuje potpunu privatnost. Ovdje ćete pronaći bazen, vanjsku kuhinju i jedno parkirno mjesto. Bazen je savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, dok vanjska kuhinja omogućuje uživanje u obrocima na otvorenom. Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom i luksuznim detaljima: dizalica topline i podno grijanje u svim sobama, parkirno mjesto s e-punjačem, fotonaponska elektrana od cca 6,4 kW i baterijski sustav za pohranu struje od 10 kWh, videonadzor za dodatnu sigurnost, solarne jedra za zaštitu od sunca, talijanske pločice klase I i portugalski pluteni podovi u spavaćim sobama, decking u dvorištu, PVC stolarija s troslojnim staklima. Sva oprema je renomiranih proizvođača poput Hoermann, Daikin, LG, Grohe i Eterlux, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Uz nadoplatu, dostupne su dodatne opcije kao što su dizalica topline za grijanje bazena, automatski dozator sredstava za dezinfekciju bazena, robot za čišćenje bazena, uređaj za omekšavanje/purifikaciju vode, kao i projekt unutrašnjeg uređenja i vođenja opremanja. Ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Idealna kombinacija modernog dizajna, visokokvalitetne opreme i privatnosti čini ga savršenim domom za sve koji traže najbolje. Ne propustite priliku za život iz snova! Nin je slikoviti gradić smješten na obali Jadranskog mora u Hrvatskoj, poznat po svojoj bogatoj povijesti i prirodnim ljepotama. Kao jedan od najstarijih gradova na hrvatskoj obali, Nin se ponosi arheološkim nalazištima, uključujući starorimske ruševine i crkvu svetog Križa, poznatu kao "najmanja katedrala na svijetu". Grad je okružen prekrasnim plažama, a njegove solane pružaju uvid u tradicionalnu proizvodnju soli. Nin je također poznat po ljekovitom blatu koje privlači posjetitelje tražeći prirodne terapije. Šarmantne uske ulice, bogata kulturna baština i blizina Zadra čine Nin idealnim odredištem za posjetitelje koji traže spoj povijesti, prirode i opuštanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30507

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 609748

interne:

Agency ref id: 30507