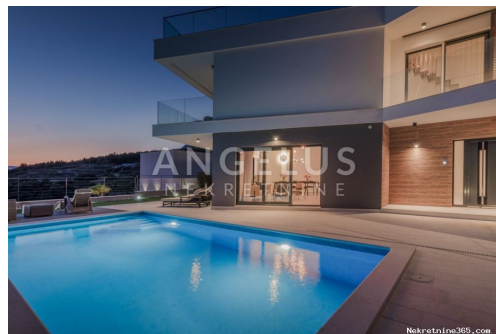


Split, Podstrana - Luksuzna vila s pogledom, 320m2, Podstrana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Split, Podstrana - Luksuzna vila s pogledom, 320m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 320 m²
Taille du lot: 814 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Prix: 2,050,000.00 €
Publié: 20.05.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Podstrana
City area: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de 4

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Angelus nekretnine vam nude na prodaju. Villa Mira smještena je u zoni luksuznih nekretnina na području mjesta Podstrana pored Splita. Zauzima predivnu lokaciju sa pogledom na Split i otoke, a prostire se na 320m² elegantno raspoređenih na tri etaže. Udaljena je 300m od mora i svih sadržaja. Vilu karakteriziraju čiste i jednostavne linije, a interijer je opremljen nagrađivanim dizajnerskim namještajem hrvatskog proizvođača Prostorija. Interijer svojom jednostavnošću i profinjenošću stvara ugođaj opuštene atmosfere, dok velike staklene stijenke odvajajući unutaraju i vanjsku površinu ispunjavaju prostor obiljem prirodnog svjetla, stvaraju prozračnost i otvaraju unutrašnjost prema predivnom pogledu na obalu i Split, terasu i atraktivni bazen. Izlaskom na terasu okružuje vas mir i tišina u čemu će svaki pravi hedonist znati uživati. U podrumu se nalazi cinema room, praonica, sauna, prostorija za gym te kupaona i wc. Ova etaža predviđena je za zabavu i opuštanje. U prizemlju se nalazi dnevni boravak otvorenog koncepta s izravnim pristupom terasi uz bazen. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Tu je i soba za goste i dva wc-a te kupaona sa tušem. Tri elegantne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama smještene su na gornjem katu, a svaka ima izlaz na balkon sa pogledom. Predivne stepenice povezuju prizemlje i prvi kat sa izlazom na krovnu terasu koja Vilu Mira čini jedinstvenom na ovom području. Osim što se s nje pruža predivan pogled, terasa je mjesto gdje bi se moglo uživati u sunčanju, jacuzziu, te mini šanku za pravo opuštanje ili organizaciju evenata. Vila je izgrađena po najvišim standardima s vrhunskim materijalima i opremom te se prodaje potpuno namještena. Na krovu se nalaze solarni paneli koji vilu opskrbljuju strujom. Ispred kuće nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva vozila te još dva parkirna mjesta. Pozivamo Vas da otkrijete jedinstvenu priliku jer ova atraktivna vila nudi ne samo predivan pogled na more, već i besprijekorno uređen prostor za moderan život ili najam u turizmu. Cijena je na upit. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

Villa Mira is located in the zone of luxury properties in the area of Podstrana near Split. It occupies a wonderful location with a view of Split and the islands, and it covers 320 m² elegantly arranged on three floors. It is 300m away from the sea and all facilities. The villa is characterized by clean and simple lines, and the interior is equipped with award-winning designer furniture from the Croatian manufacturer Prostorija. The interior with its simplicity and refinement creates an relaxed atmosphere, while large glass walls separating the inner and outer surfaces fill the space with plenty of natural light, create airiness and open the interior to the wonderful view of the coast and Split, the terrace and the attractive pool. When you go out on the terrace, you are surrounded by peace and quiet, in which every true hedonist will know how to enjoy. In the basement

there is a cinema room, laundry room, sauna, gym room , bathroom and toilet. This floor is intended for entertainment and relaxation. On the ground floor there is an open-concept living room with direct access to the pool terrace. It consists of a spacious living room, kitchen and dining room. There is also a guest room and two toilets and a bathroom with a shower. Three elegant bedrooms with private bathrooms are located on the upper floor, each with access to a balcony with a view. Beautiful stairs connect the ground floor and the first floor with an exit to the roof terrace, which makes Villa Mira unique in this area. In addition to offering a wonderful view, the roof terrace is a place where you can enjoy sunbathing, a jacuzzi, and a mini bar for real relaxation or organizing events. The villa was built to the highest standards with top quality materials and equipment . There are also solar panels on the roof that supply the villa with electricity. In front of the house there is a covered parking space for two vehicles and two more parking spaces. We invite you to discover a unique opportunity because this attractive villa offers not only a wonderful view of the sea, but also an impeccably arranged space for modern living or rental in tourism. Price is under request. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 5065

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609761
Agency ref id: 5065