

## Split 3 - dvosoban komforan stan, 88 m2, Split, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Split 3 - dvosoban komforan stan, 88 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 88 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 340,000.00 €  
Publié: 20.05.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Split  
City area: Split 3  
Poštanski broj: 21000

### Description

Information supplémentaire: LOKACIJA Stan se nalazi na predjelu Split, 3, Smrdečac, u zgradi izgrađenoj 70ih godina. Gledajući sa sjeverne strane položen je na 1.katu dok je gledajući sa južne položen na 3.katu. U blizini se nalaze osnovna škola, vrtići, razne trgovine, tržnica, igrališta te svi ostali sadržaji potrebni za ugodan obiteljski život. Isto tako je idealan i kao investicija jer se nalazi u blizini Kampusu te je atraktivan za najam studentima. U blizini se nalaze i stanice javnog gradskog prijevoza dok se oko zgrade nalaze velike površine za besplatan parking. OPIS Ovaj komforni dvosobni stan, u naravi je ukupne površine 88,58 m<sup>2</sup>, i sastoji se od dvije spavaće sobe na sjeveru gdje obje sobe izlaze na lođu, velikog hodnika, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spreme i velike lođe na jugu sa koje se pruža otvoren pogled. Stan je u urednom stanju ali je za renovaciju. Ima veliki potencijal i moguće je dobiti otvoreni dnevni prostor ili renovacijom dobiti treću spavaću sobu. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION The apartment is located in the area of Split, 3, Smrdečac, in a building built in the 70s.

Looking from the north side, it is laid on the 1st floor, while looking from the south, it is laid on the 3rd floor. Nearby there is an elementary school, kindergartens, various shops, a market, playgrounds and all other facilities necessary for a pleasant family life. It is also ideal as an investment because it is located near the Campus and is attractive for rent to students. There are also public city transport stations nearby, while around the building there are large areas for free parking. DESCRIPTION This comfortable two-room apartment has a total area of 88.01 m<sup>2</sup>, and consists of two bedrooms in the north, where both rooms open onto the loggia, a large hallway, bathroom, toilet, kitchen with dining room, living room, utility room and a large loggia on to the south with an open view. The apartment is in good condition, but it needs renovation. It has great potential and it is possible to get an open living area or to get a third bedroom through renovation. The agency commission is calculated in accordance with the General Business Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5064

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 609762

interne:

Agency ref id: 5064