

## Idealna prilika, Varaždinske Toplice, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Idealna prilika
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2476 m <sup>2</sup>
Prix:	13,900.00 €
Publié:	21.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždinske Toplice
City area:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se atraktivno zemljište smješteno na udaljenosti od samo 1500 metara od Varaždinskih Toplica i 10 kilometara od Varaždina, idealno za one koji traže mirnu lokaciju blizu svih potrebnih sadržaja. Varaždinske Toplice su poznato lječilište i turističko odredište sa bogatom poviješću i tradicijom. Grad se ponosi termalnim izvorima čija ljekovita voda privlači posjetitelje iz svih krajeva. Uz termalni kompleks, Varaždinske Toplice nude brojne kulturne i povijesne znamenitosti, predivne parkove i šetnice, te raznovrsne sportsko-rekreativne sadržaje. Zemljište ukupne površine 2476 m<sup>2</sup> sastoji se od dvorišta od 170 m<sup>2</sup> i voćnjaka od 2284 m<sup>2</sup> sa nasadom vrlo rodnih oraha koji pružaju ugodnu hladovinu. 900 m<sup>2</sup> zemljišta nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, što omogućava izgradnju stambenih (obiteljskih i višestambenih), poslovnih i stambeno-poslovnih građevina. Na parceli se nalazi i legalizirani objekat opisan kao spremište površine 22 m<sup>2</sup>. Širina zemljišta uz cestu na kojoj postoje priključci struje vode i plina je 42 metra. Cijena ovog zemljišta je samo

7,80 eura po m2, što predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju vašeg novog doma u mirnom i prirodnom okruženju, a u blizini svih pogodnosti koje nudi Varaždinske Toplice. Hladovina koju pružaju krošnje rodnih oraha čini ovaj voćnjak idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u prirodi. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: VZ1831

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609781  
Agency ref id: VZ1831