

## Novogradnja blizu mora, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novogradnja blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	53 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	207,000.00 €
Publié:	21.05.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Povile
Poštanski broj:	51250



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Povile - stan sa 2 spavaće sobe u modernoj novogradnji. Na prodaju je trosobni stan površine 53 m <sup>2</sup> , smješten u prizemlju stambene zgrade sa 6 jedinica. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkriveni balkon, dvije spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice te hodnika. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na uređenom parkiralištu koje se nalazi neposredno uz pristupnu cestu. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji, objema spavaćim sobama i hodniku bit će izrađeni od vinila, dok će kupaonica biti od keramike, a keramika će biti postavljena i na balkonu. Kupaonica će biti opremljena tušem, WC školjkom s ispiračem, bojlerom za toplu vodu, umivaonikom i priključkom za perilicu rublja. Ostatak stana će biti nenamješten ali sa svim priključcima spremnim za nesmetan
-----------------------------	--

priključak opreme. Zidovi u stanu biti će bijeli. Klimatizacijski sustav biti će ugrađen u stan i sastojati se od vanjske jedinice i tri unutarnje, i to jedna za dnevni boravak i obje spavaće sobe s odvojenim pogonom. Stan će imati TV priključak i portafon te svoj priključak struje i vode sa svojim mjernim uređajem. Obzirom na dinamiku izgradnje, investitor predviđa primopredaju stanova pojedinačnim kupcima već od kraja 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA OD 3%. ID KOD AGENCIJE: 5796

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609842  
Agency ref id: 5796  
Numéro du contact: 0992770405