

Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | Renovirana kamena kuća u nizu, Ližnjan, okolica, Istra |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | En séquence |
| Square feet: | 120 m ² |
| Taille du lot: | 60 m ² |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 340,000.00 € |
| Publié: | 21.05.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Ližnjan |
| City area: | Šišan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>U okolicu Pule prodaje se potpuno adaptirana i prekrasno uređena tradicionalna kamena istarska kuća ukupne površine 120 m². Kuća se prostire na dvije etaže (prizemlje i kat) koje su povezane unutarnjim stepenicama. Postoji i neiskorišteni tavanski prostor koji se može preurediti i povezati sa ostatkom kuće. Dva su dvorišta oko kuće, jedno površine 40 m² ispred i drugo površine 20 m² iza kuće. Prizemlje se sastoji od glavnog ulaza koji vodi u blagovaonicu i kuhinju. Pored kuhinje je smještena kupaonica. U nastavku je dnevni boravak iz kojeg se pristupa dvorištu. Stepene vode do gornjeg kata gdje mali hodnik povezuje dvije spavaće sobe. Jedna soba ima pogled na stražnje dvorište, a druga soba ima pristup balkonu s kojeg se pruža pogled na prednje dvorište. Obje spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima. U prednjem dvorištu se nalazi natkriveni Jacuzzi, vanjski kamin kao zona idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Prije pet godina izvršena je potpuna adaptacija kuće, izrađene su nove betonske međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode. Postoji pripremljena instalacija za još jedno kupatilo na katu kuće. Grijanje je osigurano preko radijatora na struju, peći na drva i klima uređaja koji se ujedno koriste i za hlađenje prostorija. U dvorištu je smještena i vlastita septička jama budući da u ovom dijelu mjesta nema kanalizacijske mreže. Kuća nema vlastiti parking, već je</p> |
|-----------------------------|--|

u krugu od 50-100 m dostupan javni besplatni parking. Kuća je idealna za život ili kao investicija za najam. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1837

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 609969

interne:

Agency ref id: 1837