

## Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Nova prizemnica sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	129 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	675 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	638,000.00 €
Publié:	21.05.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Filipana
Poštanski broj:	52206

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo ovu novoizgrađenu kuću za odmor u okolici Marčane koja se prodaje kompletno opremljena i spremna za najam. Nalazi se na terenu površine 675m <sup>2</sup> , površina kuće netto 129 m <sup>2</sup> . Kuća ima 3 spavace sobe, dvije sa kupaonom i jedna kupaona kod predulaza. Klime se nalaze u svakoj prostoriji i grijalice u kupaonama, prva faza podnog grijana u cijeloj kući. Kuća također ima video nadzor oko cijele kuće, videoparlafon, sustav za navodnjavanje travnjaka, 2 parking mjesta na okućnici i još mogućnost parkinga na putu koji je dio parcele.
-----------------------------	---

Na okućnici imamo bazen od 24m2 sa pripremom za grijanje bazena, priprema za puniti bateriju automobila i ljetnu kuhinju. Sa kuće pruža se pogled prema Učki. Kuća je komplet nova, nikad korištena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1836

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609970  
Agency ref id: 1836