

## Kuca u Ostruznici na 15ari placa, Čukarica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Ticket Info
Prénom:	Ticket
Nom:	Info
Pays:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Adresse:	Beograd
Politique de confidentialité:	

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Kuca u Ostruznici na 15ari placa
Property for:	Vendita
Square feet:	263 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1500 m <sup>2</sup>
Prix:	150,000.00 €
Publié:	21.05.2024

#### État

Etat de l'article:	En construction
--------------------	-----------------

#### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Čukarica
City area:	Ostružnica



#### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

#### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

#### Description

Information U najlepšem delu Ostružnice, sa najlepšim pogledom sa terase u vikend nasečju u

supplémentaire:

Ostružnici, prodaje se porodična kuća koja nije završena. Kuća je legalizovana, kućni broj 23G, nalazi se na 15 ari placa, odnosno na placu od 7,74 ari i dodatni plac, građevinska parcela 7, 5 ari. Raspored: Prizemlje: Sa glavnog ulaza ulazi se u balkon (koji je toplotna barijera), iz balkona u hodnik koji je povezan sa dnevnom sobom, kuhinjom, kupatilom, vešernicom, jednom spavaćom sobom i stepeništem za odlazak na sprat. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz hodnika se ulazi u dnevnu sobu ili kuhinju, takođe u spavaću sobu, kupatilo ili vešernicu i stepenište koje vodi na sprat. Sprat: Hodnik, 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderobom i sve tri sobe imaju izlaz na velike terase koje su 2m u dubini i širine sobe, kupatilo i još jedna dodatna prostorija koja može biti još jedno kupatilo ili zajednički garderobier ili čajna kuhinja. Podrum: Zauzima trećinu kuće ispod prizemlja, i planirane su 3 prostorije (ostava, kotlarnica i soba za odlaganje ogreva), iz podruma je sagrađen odžak koji je namenjen kotlu za grejanje. Priključak struje i vode, kanalizacija je priključena na septičku jamu koja se nalazi na dnu prvog placa 2203/1, širine 3m i dubine 3,5m pokrivena je debelom betonskom pločom i kada je plac poravnat ploča je prekrivena zemljom debljine 50cm, dakle betonska ploča se ne vidi, postoji samo otvor za septičku jamu. **PREDMET KUPOPRODAJE PRAVO SVOJINE NA PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, SPRATNOSTI P<sub>0</sub>+P+1, SA TERASAMA U NIVOU SPRATA NETO POVRŠINE 15,09M<sup>2</sup> I 11,34 M<sup>2</sup>, UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA 221,96 M<sup>2</sup>, UKUPNE BGP OBJEKTA 263,42 M<sup>2</sup> I UKUPNE BRGP 220,59 M<sup>2</sup>, SAGRAĐENA NA KAT. PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, UL. KOSMAJSKA BB, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 774 M<sup>2</sup>, ULICA KOSMAJSKA, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/3 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 742 M<sup>2</sup>, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/5 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 25 M<sup>2</sup>, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/6 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 132 M<sup>2</sup>, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA** Prodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti opisanih iznad što se dokazuje na osnovu Lista nepokretnosti kao i Rešenja Gradske opštine Čukarica. Prodaja bez posrednika, vlasnik: Danilo Kostić, 065/26-01-038, danilokostic@gmail.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609996

Numéro du contact: +381 (65) 260-1038