

## ISTRA, POMER - Uredno građevinsko zemljište s pogledom na more, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POMER - Uredno građevinsko zemljište s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	848 m <sup>2</sup>
Prix:	380,000.00 €
Publié:	01.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, POMER - Uredno građevinsko zemljište smješteno svega 100 m od mora s predivnim pogledom, s mogućnost gradnje samostojećeg objekta P+2 do 3 stambene jedinice. Ponosno predstavljamo jednu od danas rijetkih prilika zemljišta na ovoj lokaciji. Naime, riječ je o visoko vrijednome građevinskom zemljištu koje se smjestilo u nezaobilaznom Pomeru, a ono što ovo zemljišta razlikuje od svih ostalih jest upravo činjenica kako se nalazi svega 100 m od mora, a pogled koji se pruža sa zemljišta vrijedan je vaše pažnje. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o zemljištu smještenom u građevinskoj zoni s mogućnosti gradnje samostojećega objekta P+2 (prizemlje + 2 kata) koji se može sastojati do najviše 3 stambene jedinice. Odnosno, na ovoj lokaciji imate priliku sagraditi vilu, kuću za odmor, obiteljsku kuću ili obiteljsku kuću s do 3 stambene jedinice. Parcela se nalazi na blago uzdignutoj poziciji naspram ostalih, čime svojim vlasnicima osigurava vječan pogled na more. Izgradivost na ovome zemljištu iznosi 25 % što je i više nego dovoljno za izgradnju objekta iz vaših snova, sa svim popratnim sadržajem. Parcela posjeduje pristup s asfaltirane ceste, a sva potrebna infrastruktura poput struje, vode, telefonske linije i kanalizacije nalazi se nadomak parcele. OPIS LOKACIJE: Parcela se nalazi nadomak plaža, a ono u što smo sigurni kako će vas zanimati jest informacija kako općina na ovome području posjeduje plan potpunog uređenja šetnjica i plaža čime se očekuje kako će u budućnosti isti projekt

pozitivno utjecati na vrijednost nekretnina. Osim toga, predivne uređene plaže i trenutno postojeće šetnjice nalaze se svega 3 do 5 minute hoda od parcele. Pomer ujedno posjeduje i jednu od sigurnijih marina, a koju čuva prirodni Pomerski zaljev. U istoj marini imate priliku veza vlastite brodice koju možete budno držati na oku iz objekta kojega budete odlučili sagraditi. Uz sve spomenuto, bitno nam je i za istaknuti kako se u Pomeru nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran obiteljski život, tako već na samo 2 minute vožnje od parcele nalaze se brojne trgovine, veće trgovine, manja tržnica, doktori, škola, restorani i kafići. Pomer je i dobro prometno povezan sa svim mjestima koji ga okružuju poput: \* Medulina (10 minuta vožnje), \* Banjola (5 minuta vožnje), \* Premanture i Rt Kamenjaka (9 minuta vožnje), \* Pule (14 minuta vožnje), \* Pulski aerodrom (pristupom brze besplatne ceste 13 minuta vožnje), \* Istarski ipsilon (pristupom brze besplatne ceste 11 minuta ). DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo zemljišta je uredno. \* Zemljište posjeduje pristupni put. \* Kao posrednici posjedujemo svu potrebnu dokumentaciju koja potvrđuje namjenu zemljišta, kao i sve mogućnosti gradnje na njemu, a u što smo sigurni da značajno olakšava kupovinu zemljišta. \* Vlasnik je u posjedu i idejnoga projekta izgradnje kojega možete koristiti kao primjer ili vodilju u razmatranju odluke o kupovini zemljišta. Iste je idejne projekte moguće preuzeti. \* Uz ovo zemljište imate priliku kupiti dodatna dva zemljišta koja se prodaju na ovoj lokaciji sa sličnim mogućnostima. S obzirom na svoju atraktivnu lokaciju vo zemljište predstavlja idealnu opciju za sve one koji traže rijetke prilike za izgradnjom vlastitih privatnih objekata ili za sve one koji traže rijetke prilike za razvoj luksuznog turističkog proizvoda i usluge. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljište, sve dokumentacije i lokacije zemljišta slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30380

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610020  
Agency ref id: 30380  
Numéro du contact: +385 95 576 8337