

## TOSKANA U ISTRI, KAMENA KUĆA S POTENCIJALOM, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	TOSKANA U ISTRI, KAMENA KUĆA S POTENCIJALOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	50 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	275,000.00 €
Publié:	22.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Description

Information  
supplémentaire:

Kuća se nalazi u malom, slikovitom mjestu nekoliko kilometara od Momjana, smještena na vrhu brdašca koje pruža panoramski pogled na okolne brežuljke, bujno zelenilo i plavetnilo mora u daljini. Ova prekrasna autohtona istarska kuća prošla je temeljitu renovaciju, no pritom je sačuvan njezin izvorni stil gradnje, što se očituje u zidovima od kamena i drvenim detaljima. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, rustikalna taverna s kaminom i WC koji je smješten ispod stepeništa. Vanjskim stepenicama dolazi se do prvog kata, gdje se prostire prostrana terasa. S terase se ulazi u veliku dnevnu sobu, modernu kuhinju i dodatni WC. Na zadnjem katu nalaze se tri udobne spavaće sobe i dvije elegantne kupaonice. Također, vanjskim stepenicama dolazi se na krovnu terasu, koja pruža jedinstven i očaravajući pogled na more, prirodu i obližnja brdašca. Zahvaljujući svom autentičnom izgledu, kuća je idealna za ljubitelje istarskih kamenih kuća koji cijene originalnost. Smještena u mirnom okruženju, ova kuća predstavlja savršenu priliku za opuštajući odmor, cjelogodišnje stanovanje ili za turističke svrhe,

pružajući posjetiteljima jedinstveni doživljaj Istre. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512491

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610066  
Agency ref id: IS1512491