

## Poznata turistička destinacija samo 30 min vožnje od Zagreba, Petrinja, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poznata turistička destinacija samo 30 min vožnje od Zagreba
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2409 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	22.05.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Sisačko-moslavačka županija
Ville:	Petrinja
City area:	Petrinja
Poštanski broj:	44250

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

Prekрасna kuća sa svim sadržajima podređenim hedonizmu. Perivoj vas vodi do vrtne kućice s roštiljem, postoje brojna vanjska mjesta za sjedenje i dvije terase. Ovaj uhodani turistički objekt lako se može prenamijeniti u lokal, budući da nema direktnih susjeda i okružen je zelenim pojasom, tu su i biciklističke staze te hotel u izgradnji na 400m. Teniski tereni su dostupni i pješice. Do sada se koristila kao mjesto za odmor jer pruža svu privatnost s pogledom na Medvednicu nadomak izlaza s autoceste koji je na 1.5km, koliko ima i do centra Petrinje. Dvoetažni stan ima dvije spavaće sobe s balkonom te natkritu terasu s pogledom koji oduzima dah. Uz saunu, bazen te jacuzzi za 5 osoba je pomoćna kupaonica te prostrana terasa okružena zelenilom. Uređenje je odrađeno po mjeri i unikatno, klima uređaji su po svim prostorijama, video nadzor objekta i wifi kao i sav namještaj te uređaji su na raspolaganju budućem vlasniku, bilo da će se nastaviti baviti iznajmljivanjem ove kuće za odmor, prenamijeniti ju u lokal ili sam uživati u luksuzu koji ova investicija pruža. Uskoro kreće i ugradnja dodatnih sprava za sportske sadržaje. Ova nekretnina predstavlja sjajnu investicijsku priliku s potencijalom za povrat ulaganja. ID KOD AGENCIJE: ZG71317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610084

Agency ref id: ZG71317