

## Prekrasna vila u neposrednoj blizini plaže, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prekrasna vila u neposrednoj blizini plaže  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 469 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 550,000.00 €  
Publié: 22.05.2024

### État

Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Štinjan se smjestio na jugozapadnom kraju Istre i nadomak Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale Pulske zaljeva. U rimsko doba je bio poznat kao „Astinium“. Malo i mirno turističko naselje razvilo se 700 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. Ova vila u neposrednoj blizini jedne od najljepših plaža, nudi vanjski bazen ( Whirpool), vrt, terasu , parkiralište i garažu. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, veliki dnevni boravak te 2 kupaonice s tušem. Pored se nalazi i garaža koja ne ulazi u ukupnu kvadraturu kuće, iako se može iskoristiti i kao pomoćni objekt. Nalazi se u veoma mirnom okruženju, te je prikladna za miran obiteljski boravak. Ljeti se iznajmljuje, te je izuzetna prilika za povrat investicije. Nazovite što prije za ogled!!!! Dubravka Kukulj Orešković Agent s licencom gsm: +385 99 741 7810 e-mail: [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) Dogma nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: IS1512421

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610088  
Agency ref id: IS1512421