

## Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170.0 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	579,000.0 €
Publié:	22.05.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, ADSL



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: U ovom oglasu predstavljamo vam prekrasnu prizemnicu modernog dizajna. Vila se nalazi u neposrednoj blizini centra Žminja, na svega 20km od poznatog Rovinja. Vila ima 170m2 neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 800m2. Vila se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, WC-a, ostave, spremišta, tri spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje i blagovaonice, te prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu veličine 22m2 i u prostor ljetne kuhinje veličine 23m2. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 34m2! U vili, kroz sve prostorije, postavljeno je podno grijanje putem dizalice topline (marka LG), te su sve sobe klimatizirane split sustavom (LG). Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana snage od cca 12 KW. Vanjska stolarija je aluminijska, te su postavljene i električne aluminijske rolete. Podovi su obloženi keramikom 1. klase (60x60cm). Vila će imati postavljeni sustav video nadzora. Dvorište će imati zasadeni travnjak, te dvije masline ukrašene noćnim svjetlima, te će zid oko zemljišta imati dodatnu panelnu ogradu zelene boje i dodatno posađene biljke lovor-višnja i tuja. Po cijelom dvorištu biti će postavljeno automatsko navodnjavanje sistemom kap-na-kap. Ulazna kapija biti će od aluminija i imati će električni sistem otvaranja/zatvaranja. Na parkingu postavljen je zidni punjač za električna vozila! Iz ovog kraćeg tehničkog opisa da se zaključiti da se radi o visoko kvalitetnom i veoma detaljnom projektu pri čijem se osmišljanju obraćala pozornost na kvalitetu, praktičnost i komoditeta. U ponuđenoj cijeni uračunat je PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610102  
Agency ref id: M-0673  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881