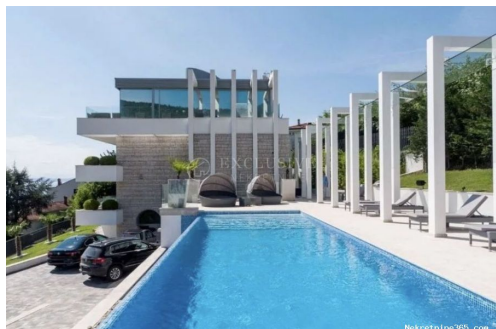


EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
Prénom: Exclusive
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m ²
Taille du lot:	2300 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Prix:	8,000,000.00 €
Publié:	22.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Kuća Vila za prodaju, Opatija, Prodaje se luksuzna vila moderne arhitekture smještena na padinama iznad marine u Ičićima, na lijepo uređenom zemljištu površine 2.300 m². Površine je 600 m² i prostire se na 3 etaže koje su povezane unutarnjim liftom. U prizemlju se nalazi SPA zona sa bazenom, saunom i fitnessom koji izlaze na prostranu terasu sa sunčalištem i relax zonom ispred koje se nalazi poseban „zid tuš“ koji noću kada se upali, zajedno s ambijentalnom vrtnom rasvjetom, stvara poseban ugođaj. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonicom, te vinski podrum sa cigar sobom. Na prvom katu smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovonicom i kupaonicom. Iz open space dnevnog se izlazi na prostrane terase s pogledom na more. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, toalet, garderobna soba i spremište. Na drugom katu nalazi se master spavaća sobe s en-suite kupaonicom i garderobom, s izlazom na veliku terasu, te još jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom i terasom. Interijer vile: SMART HOME sustav upravljanja, centralno podno grijanje + klima, kvalitetna ALU vanjska stolarija, kamen Cotto d'Este i tikovina iz Burme u wellness zoni, parket Listone Giordano (dužine 1.5-2 m) u dnevnom boravku, spavaćim sobama i kupaonicama, unutarnja i vanjska rasvjetna tijela su marke iGuzzini, dio fasade pokriven bračkim kamenom. Alarm i video nadzor: prilaz vili je kroz uređeni i noću osvijetljeni kameni put i kapiju, sigurnosno je zaštićen s alarmom i s najsuvremenijim sustavom video nadzora. Parking je omogućen garažom za dva automobila (54 m²). Tehnička soba sa bazenskom opremom, sustavom grijanja i hlađenja. ID KOD AGENCIJE: 2196

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610110

Agency ref id: 2196

Numéro du contact: +385 (0) 91 887 5855