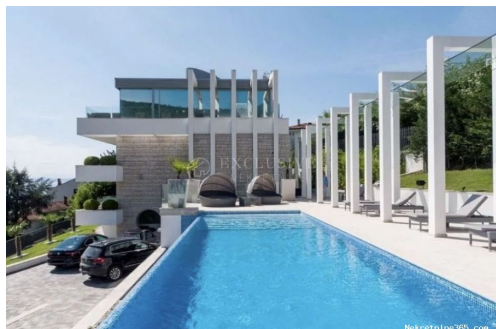


## EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
Prénom: Exclusive  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA VILLA NA TOP LOKACIJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2300 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Prix:	9,200,000.00 €
Publié:	22.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Kuća Vila za prodaju, Opatija, Prodaje se luksuzna vila moderne arhitekture smještena na padinama iznad marine u Ičićima, na lijepo uređenom zemljištu površine 2.300 m<sup>2</sup>. Površine je 600 m<sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže koje su povezane unutarnjim liftom. U prizemlju se nalazi SPA zona sa bazenom, saunom i fitnessom koji izlaze na prostranu terasu sa sunčalištem i relax zonom ispred koje se nalazi poseban „zid tuš“ koji noću kada se upali, zajedno s ambijentalnom vrtnom rasvjetom, stvara poseban ugođaj. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonicom, te vinski podrum sa cigar sobom. Na prvom katu smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovonicom i kupaonicom. Iz open space dnevnog se izlazi na prostrane terase s pogledom na more. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, toalet, garderobna soba i spremište. Na drugom katu nalazi se master spavaća sobe s en-suite kupaonicom i garderobom, s izlazom na veliku terasu, te još jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom i terasom. Interijer vile: SMART HOME sustav upravljanja, centralno podno grijanje + klima, kvalitetna ALU vanjska stolarija, kamen Cotto d'Este i tikovina iz Burme u wellness zoni, parket Listone Giordano (dužine 1.5-2 m) u dnevnom boravku, spavaćim sobama i kupaonicama, unutarnja i vanjska rasvjetna tijela su marke iGuzzini, dio fasade pokriven bračkim kamenom. Alarm i video nadzor: prilaz vili je kroz uređeni i noću osvijetljeni kameni put i kapiju, sigurnosno je zaštićen s alarmom i s najsuvremenijim sustavom video nadzora. Parking je omogućen garažom za dva automobila (54 m<sup>2</sup>). Tehnička soba sa bazenskom opremom, sustavom grijanja i hlađenja. ID KOD AGENCIJE: 2196

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610110

Agency ref id: 2196

Numéro du contact: +385 (0) 91 887 5855