

Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 132 m²
Taille du lot: 171 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 12
Bathrooms: 7
Prix: 1,100,000.00 €
Publié: 22.05.2024

État

Built: 1987-1997



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m² stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m² s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m² s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m² koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m² svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m² nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m² upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m². Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jednice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	610137
Agency ref id:	1042-40