

## Marinići, stambeno-poslovni objekt, Viškovo, Maison



### Info vendeur

Nom: Vektor nekretnine  
Prénom: Vektor  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
À propos de nous: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Marinići, stambeno-poslovni objekt  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 393 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 874 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 26.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Viškovo  
City area: Marinići  
Poštanski broj: 51216



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Marinići, na prodaju se nudi samostojeća kuća s dva stana, dvije garaže i dva poslovna prostora. Nalazi se na dobroj lokaciji, u gusto naseljenom području i u blizini spoja na brzu cestu, pa je zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti zanimljiva upravo za kombinaciju poslovnog i stambenog. Prostor br. 1 ima površinu od 77m<sup>2</sup> i trenutno je u dugoročnom najmu, dok je prostor br.2 (84m<sup>2</sup>) u roh bau stanju, oba prostora po potrebi moguće je povezati u jedan veliki prostor. Ispod poslovnih prostora sa prilazom sa stražnje strane nalaze se dvije garaže. Na katu se nalaze dva stana, od kojih je onaj manji (62m<sup>2</sup>, 1s+db) u roh bau stanju.

Veći stan proteže se na 95m<sup>2</sup>, ima tri spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinju u jednom prostoru, hodnik ostavu i kupaonu. Duž stana je veliki balkon sa kojeg se malo vidi more. Prodavatelj u ovoj cijeni daje i dva zemljišta od 266m<sup>2</sup> i 900m<sup>2</sup> od kojih se ovo manje može koristiti kao dodatni parking. ID KOD AGENCIJE: 9889

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610220  
Agency ref id: 9889  
Numéro du contact: +385 91 5104577