

Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m ²
Taille du lot:	1200 m ²
Bedrooms:	20
Bathrooms:	6
Prix:	750,000.00 €
Publié:	22.05.2024

État

Built:	1998
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo vam izvrsnu investiciju - kuću s pogledom na more sa šest opremljenih i namještenih stanova, bazenom, BBQ i uređenim vrtom. Kuća je na dva kata, prizemlje sadrži četiri apartmana. Imamo i dva prostora natkrivena koja sadže kamine tj, dva kamina, te su napravljeni u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio namjenjen za 8 ljudi a drugi dio za 18 ljudi. , Svaki apartman ima osiguran parking, tj mjesta svaki apartman za dva vozila pa čak i za tri. Pored</p>
-----------------------------	---

bazena ima stolni tenis,te na drugom djelu gumeni dio vanjski za djecu. Na samom ulazu u dvoriste i na ulazu na I. kat imamo ljetnu naktivenu garnituru. I.kat je dosta prostran površine 150m2. Terasa velika sa otovrenim pogledom na Stelamaris ,Istraturist ,Plava Laguna,te sami centar umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična, stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak,kuhinja,blagavaona za večeru,dvije spavaće sobe,vešeraj soba,kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m2 nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak,blagavaona za večeru,kuhinja,dvije spavaće sobe. Pomocna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuca se prostire sa 1200m2 okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610236

Agency ref id: 1840

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313