

Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja, Žminj, Maison

Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	792 m ²
Bedrooms:	4

Bathrooms: 3
Prix: 579,000.00 €
Publié: 22.05.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Žminj
City area: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, ADSL

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Istra, Žminj prodaje se nova Vila prizemnica s bazenom. Kuća netto veličine 170m², okućnica 792m² i bazen 34m². Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravku, kuhinje s blagavaonom izlazom na terasu, tri spavaće sobe svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, mala kupaona za goste. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s još jednom malom kupaonom. Kompletan će kuća biti opremljena vrhunskom keramikom, sanitarijama. Aluminijska stolarija, električne roletne, podno grijanje u svim prostorijama te je kompletna kuća klimatizirana. Okućnica uređena i ograđena, zasađena stabla maslina, navodnjavanje biljaka, punjač za električno vozilo. Odlična lokacija udaljeno od Rovinja i mora, plaže za kupanje 25km, a od autoputa 4km. Planirano useljenje i završetak radova 01.07.2024g. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-256 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610238
Agency ref id: K-256
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505