

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Zemljište na rubu građevinske zone, s 3 strane okruženo netaknutom prirodom, Sveti Lovreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Zemljište na rubu građevinske zone, s 3 strane okruženo netaknutom prirodom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2093 m <sup>2</sup>
Prix:	150,500.00 €
Publié:	02.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, SVETI LOVREČ - Zemljište na rubu građevinske zone, s 3 strane okruženo netaknutom prirodom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Prodaje se zemljište od 2093 m<sup>2</sup>, od čega je 1493m<sup>2</sup> građevinsko, a 600 m<sup>2</sup> poljoprivredno. U mirnom selu kod Svetog Lovreča, 15 minuta od plaža, Rovinja i Poreča. Zemljište se nalazi uz asfaltiranu prometnicu, a sva infrastruktura je u neposrednoj blizini. Zemljište je pogodno i za parcelizaciju na dvije parcele za dvije vile s bazenom. Parcela je ravna, uredno i redovito održavana, pravilnog oblika. Nalazi se na rubu građevinske zone, s 3 strane okruženo poljoprivrednim parcelama što osigurava privatnost u budućnosti. Idealna nekretnina za one koji vole prirodu i mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30599

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610248  
Agency ref id: 30599  
Numéro du contact: +385 95 820 3223