

## OPATIJA, CENTAR - Stan 20 m od mora s 2 balkona, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - Stan 20 m od mora s 2 balkona
Property for:	Vendita
Square feet:	43 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	415,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Built:	1910
Dernière rénovation:	2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, CENTAR - Stan 20 m od mora s 2 balkona U ponudi DUX nekretnina izdvajamo prekrasno uređen i topao stan u centru Opatije prvi red do mora s čak 2 balkona s pogledom na more. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na balkon s pogledom na more. Lijepa i potpuno opremljena kuhinja u bijelim i drvenim tonovima odličnog je rasporeda i omogućuje puno mjesta za odlaganje. En suite kupaonica, u istim toplim tonovima, ima tuš i perilicu rublja. Prekrasno osvijetljena spavaća soba također ima izlaz na balkon s pogledom na more, a zahvaljujući velikom ormaru nudi puno prostora za odjeću. Na samo nekoliko koraka od centra Opatije,

plaže Slatine i svih popratnih sadržaja, ovaj nedavno preuređeni stan dojmljivog je izgleda, a sve prostorije su južno orijentirane te tako nude puno svjetlosti i topline tijekom cijele godine. Budući da se stan nalazi u centru Opatije u austrougarskoj vili, parking se može osigurati kupnjom godišnje karte 1. zone za parkiranje ispred zgrade. Stan se smjestio na 4. katu austrougarske vile, na odličnoj lokaciji te time čini savršeno mjesto za život ili turističku investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30586

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610255  
Agency ref id: 30586  
Numéro du contact: +385 91 189 8332