

Fantastična vila 5 metara od mora u Okrugu Gornjem - Čiovo, Okrug, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Fantastična vila 5 metara od mora u Okrugu Gornjem - Čiovo
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	184 m ²
Taille du lot:	478 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	23.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Fantastična vila na 5 metara od mora u Okrugu Gornjem Zamislite se u oazi mira, okruženi plavetnilom mora i raskošnom mediteranskom vegetacijom. Na predivnom Čiovu, u mjestu Okrug Gornji, smještena je vila koja će vas ostaviti bez daha svojom ljepotom i nevjerojatnom pozicijom – samo 5 metara od mora. Ova jedinstvena nekretnina je vaša prilika za novi dom iz snova ili savršenu investiciju za turistički najam. Kada kročite na zasebnu, prostranu terasu u dvorištu ove vile, osjetit ćete oduševljenje jer s terase, koja je gotovo produžetak plaže, pruža se
--------------------------------	---

spektakularan pogled na more. Okućnica vile, prekrivena bujnim zelenilom, pruža idealno okruženje za opuštanje. Unutar vile nalaze se dva odvojena stana, svaki površine 75 m², uređeni s pažnjom i ukusom. Svaki stan sadrži dvije udobne spavaće sobe, prostrani i elegantno namješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu i hodnik. Posebnu čar pružaju velike terase sa spektakularnim pogledom na more – ona na prvom katu ima klizne staklene stijene koje omogućavaju da prostor bude korišten i zimi. Kuća je izuzetno dobro izolirana, što osigurava ugodnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Pažljivo održavan vrt i okućnica dodatno ističu ljepotu ove nekretnine. Poseban značaj ove vile ima garaža impresivnih dimenzija – 15 metara dužine i 4 metra širine, idealna za parkiranje većeg broda. Garaža je opremljena dizalicama i prilazom koji omogućuje jednostavno spuštanje broda u more. Vaša privatna marina na korak što ovu vilu čini idealnom za ljubitelje nautike. Uz garažu, vila raspolaže i s tri dodatna parkirna mjesta, što je izuzetna pogodnost. Lokacija vile je savršena – u blizini poznate plaže Copacabana, restorana i kafića, a istovremeno dovoljno udaljena da osigura mir i privatnost. Skriveni kutci obale i slikovite uvale, savršene su za bijeg od gužve. Okrug Gornji je čarobno dalmatinsko mjesto koje odiše tradicionalnim šarmom, bujnom vegetacijom i kristalno čistim morem. Njegov arhipelag slikovitih otočića, bezbroj malih skrovitih uvala i plaža, čine ga jednim od najprivlačnijih turističkih odredišta. Blizina zračne luke Split, udaljene svega 8 km, čini ovu lokaciju još privlačnijom i lako dostupnom. Ako ste u potrazi za vašom oazom za uživanje uz plažu, dođite, osjetite magiju ovog mjesta i zaljubite se u ovaj raj na Čiovu. Slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Ivan Bronzović +385 99 444 4979 ivan.bronzovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2650

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610308
Agency ref id: ST2650