

## Moderna vila u središnjoj Istri, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna vila u središnjoj Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	440 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	23.05.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 5

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Središnja Istra, sa svojim predivnim pejzažima i netaknutom prirodom, nudi jedinstveno iskustvo koje spaja bogatu povijest, autentične okuse i miran način života. Jedno od takvih mjesta je Sovinjak, malo selo smješteno u srcu Istre, koje je pravi dragulj za ljubitelje maslina, vina i vinove loze. Sovinjak je slikovito selo koje odiše tradicionalnim istarskim duhom. Smješteno na brežuljku, pruža spektakularan pogled na okolne vinograde i maslinike, te na šume i pašnjake koje se prostiru koliko oko može doseći. U Sovinjaku se život odvija polako, u skladu s prirodom i godišnjim dobima, što posjetiteljima pruža osjećaj mira i opuštenosti. Vino je još jedan važan aspekt sovinjačkog života. Vinogradi koji okružuju selo pružaju odlične uvjete za uzgoj različitih sorti grožđa. Autohtone sorte poput Malvazije i Terana ovdje dostižu svoj puni potencijal zahvaljujući idealnim klimatskim uvjetima i bogatom tlu. Lokalni vinari ponosni su na svoja vina, koja osvajaju nagrade na međunarodnim natjecanjima. Posjetitelji imaju priliku obići vinske podrume, sudjelovati u degustacijama i saznati više o procesu proizvodnje vina. Selo je okruženo bujnim zelenilom, šumama i livadama koje su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama. Ovdje se može uživati u dugim šetnjama, vožnjama biciklom ili jednostavno promatranju prirode. Mir i tišina koji vladaju ovim krajem omogućuju potpuni bijeg od stresa svakodnevnog života. Kombinacija kvalitetne hrane, čistog zraka, aktivnog načina života i zajedništva čini Sovinjak pravim eliksirom života. Ovdje ljudi žive dug i zdrav život, uživajući u svakodnevnim radostima koje donose blizina prirode i jednostavnost života. Pejzaži Sovinjaka su poput razglednica. Svaki kutak sela nudi drugačiji pogled na vinograde, maslinike i prirodne ljepote. Zalazak sunca nad brežuljcima, miris svježeg pokošene trave, zvukovi ptica i cvrčaka – sve to čini Sovinjak idealnim mjestom za one koji traže mir i inspiraciju. Središnja Istra, sa Sovinjakom kao svojim draguljem, pruža jedinstveno iskustvo koje spaja najbolje od prirode, kulture i tradicije. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, može se ponovno povezati sa samim sobom i pronaći istinski eliksir života. Ova moderna vila smještena je na prostranoj okućnici od 2300 m<sup>2</sup>, pružajući savršen spoj luksuza i udobnosti. Dizajnirana je s pažnjom prema detaljima, čime osigurava maksimalnu funkcionalnost i estetsku privlačnost. Vila nudi niz sadržaja koji zadovoljavaju sve potrebe suvremenog života, stvarajući idealno okruženje za obitelj i goste. Prizemlje se sastoji od koncept otvorenog dnevnog boravka koji je prostran i svijetao prostor idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi se osigurala udobnost, s velikim prozorima koji omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okućnicu i okolinu. Vanjska kuhinja i roštilj smješteni su u dvorištu, savršeni za pripremu obroka na otvorenom i uživanje u blagodatima svježeg zraka. Ovaj prostor idealan je za ljetne zabave i druženja, pružajući jedinstveni doživljaj vanjskog blagovanja.

U prizemlju se također nalazi glavna kupaonica, te funkcionalni prostori kao što su garderoba i spremište, koji osiguravaju dovoljno prostora za odlaganje stvari i održavanje doma urednim. Tu je i master bedroom opremljena velikom kupaonicom koja pruža spa doživljaj u udobnosti vlastitog doma. Pored master bedroom, vila ima još dvije sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što je idealno za djecu ili goste. Na katu vile nalazi se gimnastička soba, opremljena za razne aktivnosti i vježbe. Ova prostorija omogućava vlasnicima da održavaju aktivan stil života bez napuštanja udobnosti vlastitog doma. Kat također uključuje dodatnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, pružajući gostima ili članovima obitelji dodatni sloj privatnosti i udobnosti. Ured, smješten na katu, savršen je za rad od kuće, pružajući miran i fokusiran prostor za obavljanje profesionalnih obaveza. Posebna karakteristika vile je bazen od 25 m<sup>2</sup> na katu, okružen sunčalištem, što pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim danima. Bazen je dizajniran kako bi zadovoljio potrebe i za rekreativnim plivanjem i za opuštanjem uz vodu. Ova moderna vila s prostranom okućnicom predstavlja idealan dom za one koji traže luksuz, funkcionalnost i privatnost. Sa svojom bogatom opremljenošću i pažljivo osmišljenim rasporedom, vila pruža sve što je potrebno za udoban i ispunjen život. Okućnica od 2300 m<sup>2</sup> omogućava brojne mogućnosti za vanjske aktivnosti i uređenje, dok unutarnji prostori nude maksimalnu udobnost i praktičnost. Bez obzira tražite li mirno utočište ili dom za zabavu i druženje, ova vila nudi sve što vam je potrebno za savršen dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: IS1512508

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610334  
Agency ref id: IS1512508