

## Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek), Osijek, Appartement



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek)  
Property for: Vendita  
Square feet: 101.34 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 212,814.00 €  
Publié: 03.07.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija  
Ville: Osijek  
City area: Retfala  
Poštanski broj: 31000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Podaju se četverosobni stanovi na 1. i 2. katu manje stambene zgrade smještene u Retfali (Osijek). Svaki stan je stambene površine 93,64 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i hodnika te lođa površine 10,40 m<sup>2</sup> (po koef. 5,20 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je uključeno u obračun ukupne površine i

oglašenu kupoprodajnu cijenu (12,50 m2 po koef. 2,50 m2). Lokacijski odlično smješteni jer se nalaze u neposrednoj blizini škole i vrtića, javnog prijevoza, trgovačkih centara, sportskog sadržaja... U ranijim fazama izgradnje moguć je izbor podnih obloga i keramike. Predviđeni završetak radova i useljenje je planirano za ljeto 2025. Načini plaćanja: - minimalno 20 % - 212.814 € - minimalno 40 % - 207.747 € - minimalno 60 % - 202.680 € U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1644 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610351  
Agency ref id: iro-1644