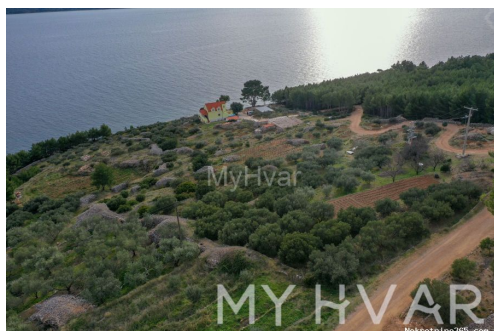


## T2 Građevinska zona Žutica kod Gromin Dolca, Jelsa, Terrain



### Info vendeur

Nom: MyHvar Real Estate Agency  
Email: myhvaragency@gmail.com  
Prénom: MyHvar  
Nom: Real Estate Agency  
Nom de l'entreprise: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Code postal: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
À propos de nous: Bienvenue dans notre agence immobilière à Jelsa, sur la magnifique île de Hvar ! Nos agents expérimentés se consacrent à fournir un service personnalisé pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement immobilier idéal. Nous rassemblons toutes les propriétés à vendre sur l'île et mettons à votre disposition une connaissance approfondie du marché immobilier pour prendre une décision éclairée. Notre service client exceptionnel est sans égal et nous serons avec vous à chaque étape du processus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une consultation et faire le premier pas vers la recherche de la maison de vos rêves sur l'île de Hvar !

Détails des annonces

Commun

Titre: T2 Građevinska zona Žutica kod Gromin Dolca  
Property for: Vendita  
Square feet: 16650000 m<sup>2</sup>  
Publié: 23.05.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Jelsa  
City area: Gromin Dolac  
Poštanski broj: 21465

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture

## Description

Information supplémentaire: Istražite izniman potencijal ovog prostranog zemljišta smještenog u željenoj T2 građevinskoj zoni Žutica, smještenom između Zavale i Gromin Dolca na idiličnoj južnoj strani otoka. Prostirući se na impresivnih 16650000 četvornih metara, ova parcela nudi maksimalni kapacitet od 700 kreveta, što je čini idealnom za izgradnju hotela i vila u turističke svrhe. Uz mogućnost izgradnje hotela do 12,5 metara visine i drugih zgrada poput vila do 7 metara visine, ima dovoljno prostora za inovativne dizajne. Također možete iskoristiti činjenicu da se 20% obale može iskoristiti za barove, restorane i područja gdje gosti mogu udobno parkirati svoje brodove. Uživajte u dodatnoj prednosti postojećih maslina na imanju, pridonoseći prirodnom šarmu okolice. Osim toga, s najmanje 40% zone označene kao zeleni park, krajolik će biti lijepo očuvan. Ne propustite ovu rijetku priliku za ulaganje u vrhunsku lokaciju s prekrasnim pogledom na obalu i bogatim potencijalom. Kontaktirajte nas za više informacija i istraživanje dostupnih dijelova ove izvanredne zemlje.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610450  
Agency ref id: 68  
Numéro du contact: +38598223515