

## Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica., Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000.

godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica.  
Property for: Vendita  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1986 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 8  
Prix: 1,100,000.00 €  
Publié: 23.05.2024

#### État

Built: 2013

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Kuća ima ukupnu površinu od 400 m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 1986 m<sup>2</sup> na kojoj je još izgrađen i bazen površine 60 m<sup>2</sup> (10 x 6 metara). Kuću je projektirao arh. Dean Peteh, jedan od najpoznatijih istarskih arhitekata. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen. Objekat se sastoji od: • podruma (konoba i vinoteka), • prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase) • prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima) • ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m<sup>2</sup> • cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid • struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m<sup>3</sup> • cisterna za kišnicu od 44 m<sup>3</sup> • antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži • travnjak • 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Info: +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
Kontakt: +385 98 420 885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610454  
Agency ref id: 15432