

ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom. Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 1962 m ² |
| Taille du lot: | 1000 m ² |
| Bedrooms: | 30 |
| Prix: | 1,150,000.00 € |
| Publié: | 14.11.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Buje |
| City area: | Momjan |
| Poštanski broj: | 52460 |



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom U sjeverozapadnom dijelu Istre, na brdovitim obroncima gornje Bujštine, smjestio se srednjovjekovni gradić Momjan. Dominantan u davnoj prošlosti, danas se ističe kao vinski biser Istre; prava meka za gastro i vinoljupce jer se u njegovoj blizini nalaze jedne od najboljih konoba i vinarija cijele Istre. Zaronjen u pitoresknu prirodu zelenog carstva vinograda i maslinika utkanih u živopisne brežuljke, nad dolinom potoka Argilla gradić Momjan i njegovi susretljivi stanovnici žive tradiciju Istre na svakom koraku očuvanu unutar obiteljskih konoba, vinskih podruma i ostataka bogate povijesti Bujštine. Savršen sklad, gotovo nestvaran, kao iz bajke. Posređujemo u prodaji autohtone stancije površine 3.224 m², koja se sastoji od sveukupno 13 kuća, samostojeće i u nizu. Kuće imaju čarobnan pogledom na brežuljke, more, vinograde, maslinike i prirodu. Stambeni dio prostire se na 1.962 m², s pripadajućom okućnicom. Imanje je opremljeno svom potrebnom infrastrukturom i posjeduje idejni projekt za izgradnju i renovaciju svih

kuća. Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, ova stancija je savršena investicija za difuzni hotel za koji i postoji idejno rješenje. Pruža izuzetnu priliku investitorima za gradnju luksuznog resorta ili obnovu u autohtonom stilu. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30630

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610494
Agency ref id: 30630
Numéro du contact: +385 92 106 5592