

ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more, Buje, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	175,000.00 €
Publié:	14.11.2024

État

Built:	1978
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Upravo tamo prodajemo djelomično renoviran stan koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene 1978. godine. Stan se nalazi na zadnjem katu te iznad nema drugih
-----------------------------	--

stanova. Stan je površine 68,00 m2 bruto, a 56,00 m2 stambene površine. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, spavaće sobe, jedne male sobe, kupaonice s tušem i terase s prekrasnim pogledom na more. Stanu pripada i drvarnica. Vlasnik ima u najmu i garažu koja je u vlasništvu Grada Buje i budući vlasnik može nastaviti s korištenjem garaže dok najam ne istekne. Stan je djelomično adaptiran 2021. godine (kupaonica, unutarnja stolarija, pločice i prozori s električnim griljama i komarnicima). U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, pošta, banka, škole, dom zdravlja... Idealan stan za obitelj ili za turistički najam. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30611

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610502
Agency ref id: 30611
Numéro du contact: +385 95 825 4533