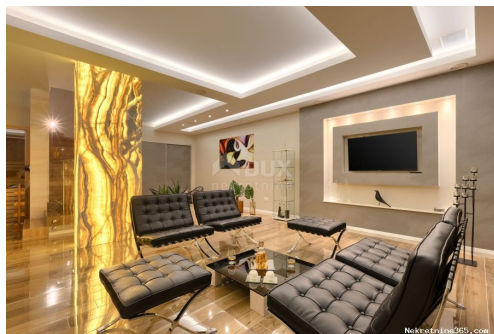


## ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	667 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	04.07.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjnsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	A
-------------------------	---



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji! Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Na samo nekoliko minuta vožnje od Rovinja u ponudi imamo prekrasnu samostojeću kuću površine 240 m<sup>2</sup>. Sagrađena je na okućnici od 667 m<sup>2</sup>. Proteže se na tri etaže, suteran, prizemlje te prvi kat. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, WC za goste, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom open space koncepta, jedna spavaća soba sa vlastitom prostranom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se vrši komunikacija sa vanjskom natkrivenom terasom sunčalištem i bazenom površine 50m<sup>2</sup>, te vanjski tuš. Vrt je uređen i održavan te je postavljen sustav za automatsko navodnjavanje. U vrtu se također nalazi i roštilj. U suterenu ville nalazi se prostrani wellness sa saunom i relax zonom. Unutarnje stepenice povezuju i kat kuće na kojem se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa na koju imaju pristup obje sobe. Kroz cijelu kuću provedeno je podno električno grijanje, a za dodatno grijanje i hlađenje kuća je klimatizirana. Električne roletne., PVC stolarija, protuprovalna vrata. Opremljena kompletnim sistemom ozvučenja, te video nadzorom. Kuća je kompletno namještena kvalitetnim i pomno biranim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na okućnici nalaze se i 2 parkirna mjesta za vaše limene ljubimce. Nekretnina je kompletno okružena zidom te pruža stanarima maksimalnu privatnost. Kuća je u vlasništvu firme što je dodatna pogodnost budućem kupcu. Koristi se u turističke svrhe, te je kategorizirana sa 5\*. Popunjena kroz cijelu turističku sezonu, a zbog svojih karakteristika i opremljenosti može se iznajmljivati kroz cijelu godinu. Za više dodatnih informacija nazvati agenta. Vlasništvo 1/1 bez tereta Uporabna dozvola. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30610

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610503  
Agency ref id: 30610