

OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Lovran, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	04.07.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu vilu smještenu na parceli površine 900 m². Na ukusno uređenoj okućnici nalazi se terasa s desetmetarskim infinity bazenom i WC-om, fire pit i ljetna kuhinja. Na istoj razini imamo prostrani otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom i jednu spavaću sobu. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe. Naravno da svaka od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu i balkon s otvorenim panoramskim pogledom. Vila je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne

obloge su po najvišim standardima: fasadna kamena vuna debljine 10+ cm, podno grijanje s dizalicama topline, vrhunska aluminijska stolarija. Ova jedinstvena nekretnina na opatijskoj rivijeri podiže definiciju luksuza na još višu razinu. Vila se nalazi u završnoj fazi opremanja što Vam daje mogućnost prilagođavanja interijera prema vlastitim željama i potrebama. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s veličanstvenim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Udaljena je 800 metara zračne linije od mora. Na okućnici je moguća izgradnja pomoćnog objekta (konobe, teretane ili sl.) površine do 50 m². Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za daljnje informacije, slobodno nas kontaktirajte. Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*Laurus nobilis*) koji u izobilju raste u mjestu i okolici. Lovran raspolaže bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom i očuvanom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29871

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610521
Agency ref id: 29871