

KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2, Kloštar Ivanić, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m ²
Taille du lot:	576 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	53,000.00 €
Publié:	24.05.2024

État

Built:	1998
--------	------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija
Ville: Kloštar Ivanić
City area: Čemernica Lonjska
Poštanski broj: 10312

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2
Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 275 m2 na parceli od 576 m2. Građena 1998. godine, a nalazi se u Čemernici Lonjskoj. Kuća se sastoji od tri etaže. U podrumu (21 m2) je smješteno sklonište i ostava. Prizemlje (80 m2) se sastoji od sobe, kuhinje, ostave i hodnika, te garaže koja ima dva ulaza. Na kat se ulazi vanjskim stepenicama (95 m2), a sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice, hodnika, balkona i zimske terase. Potkrovlje (70 m2) sadrži jednu veću prostoriju i balkon. Na parceli se još nalazi kućica za alat i dvorište cca 200 m2. Iako kuća većim dijelom zahtjeva adaptaciju, stan na katu obnavljan je 2015. godine, te se može koristiti odmah. Prostor u prizemlju moguće je urediti u manji stan, kao i tavanski dio - tako da se u konačnici mogu dobiti tri zasebna stana. Ima priključak struje i gradsku vodovodnu mrežu (moguće i korištenje vode iz vlastitog bunara) te septičku jamu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, za sve ljubitelje mira i tišine. Udaljena od centra Kloštar Ivanića 4,5 km. Nekretninu je moguće kupiti isključivo gotovinom. Orijehtacija: Sjever – Jug – Istok - Zapad Grijanje: drva Parking: garaža + 3 mjesta u dvorištu Cijena: 53.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5623

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610735

Agency ref id: 5623