

## ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 2-S4, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 2-S4
Property for:	Vendita
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	6 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	69 m <sup>2</sup>
Prix:	360,000.00 €
Publié:	05.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information	ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.
-------------	---

supplémentaire:

Neponovljiva prilika! 2-S4 Prodaje se prekrasan penthouse stan 2 -S4, smješten na otoku Viru, s nevjerojatnim i najspektakularnijim pogledom na more. Ovaj luksuzni stan, najbliži moru, udaljen je samo 30 metara od uređene šljunčane plaže, a privatni put do plaže osigurava vam mir i ekskluzivnost. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, terase površine 12,47 m<sup>2</sup> i prostrane krovne terase od 57,39 m<sup>2</sup> s priključkom za vodu i struju, idealne za postavljanje Jacuzzija. U prizemlju se nalazi vrt površine 6,28 m<sup>2</sup> koji može služiti i kao spremište. Neto površina stana iznosi 69,11 m<sup>2</sup>, a ukupna površina s vrtom, terasama i parkirnim mjestima doseže 144,04 m<sup>2</sup>. Ulazna vrata i podizno klizne stijene izrađene su od visokokvalitetnog ALU materijala u antracit boji. Prozori su PVC REHAU najviše klase, također u antracit boji, s elektro podiznim roletama i komarnicima na svim kliznim stijenama i prozorima. Stan je opremljen podnim grijanjem s digitalnim termostatom te klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi veze. Sanitarna oprema je vrhunske kvalitete (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquaestil), dok su keramičke pločice dimenzija 120 × 60 cm i 60 × 60 cm laserski rezane za savršeno prilijeganje. Krovna terasa obložena je keramikom dimenzija 60 × 60 cm, debljine 2 cm, s elegantnim staklenim ogradama od tamnog stakla, pružajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u panoramskom pogledu. Stan dolazi s dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu praktičnost. Ovo je dio Vira koji ima kanalizaciju i vodovod, što osigurava dodatnu razinu komfora i pogodnosti. Stan je useljiv odmah, omogućujući vam da bez odgađanja započnete uživati u svim pogodnostima koje nudi. Ovaj luksuzni penthouse na otoku Viru predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju ili idealno mjesto za vaš odmor. Uživajte u vrhunskoj udobnosti, modernom dizajnu i neposrednoj blizini mora. Kontaktirajte nas za više informacija i osigurajte si svoj kutak raja na Jadranu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog apartmana! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30666

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 610866

interne:

Agency ref id: 30666