

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	166 m ²
Taille du lot:	638 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	495,000.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na

supplémentaire:

mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je moderna novogradnja s bazenom. Nalazi se na ugodnoj mikrolokaciji okružena zelenilom u mirnom naselju. Nekretnina predstavlja suvremenu oazu idilične fuzije moderne arhitekture i prirodnog okruženja. Sukladno s čistom modernističkom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću osvaja svojom jednostavnošću i odličnom prostornom organizacijom. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostor otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivene terase s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. Tlocrt prizemlja nadopunjuju ulazni prostor, gostinjski toalet i ostava. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrane terase. Na pomno osmišljenoj okućnici obogaćenoj mediteranskim biljem nalazi se bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Ova nekretnina u mirnom naselju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke a planirani završetak radova i primopredaja nekretnine predviđen je u drugoj polovici 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30647

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 610873

interne:

Agency ref id: 30647