

## ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	283 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	601 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	590,000.00 €
Publié:	05.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali

supplémentaire:

Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je suvremeno dizajnirana kuća s bazenom. Kuća u idiličnom naselju projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i moderanog dizajna. Tradiciju simbolizira kamen i dvostrešni krov a suvremeni izričaj velikoformatne staklene stijene. Oblikovna jednostavnost tradicionalne arhitekture rezultiralo je stvaranje kompaktnog tlocrta i ugodnog prozračnog prostora. Moderan interijer u kojem se prožimaju blage i svijetle zemljane boje s elegantnom crnom, podijeljen je na dvije etaže sveukupne netto površine od 191,58 m<sup>2</sup> te odiše elegancijom i jednostavnošću te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i kotlovnica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja i prostrana terasa. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim površinama i mediteranskim biljem a centralno mjesto zauzima bazen površine 37 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30644

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610875  
Agency ref id: 30644