

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Adaptirana drvena kuća + 7500 m<sup>2</sup> okućnice, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Adaptirana drvena kuća + 7500 m2 okućnice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	7500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	15.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbovsko
City area:	Vrbovsko
Poštanski broj:	51326

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Nombre de places de 4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO - Adaptirana drvena kuća + 7500 m2 okućnice Goranska kuća, kompletno adaptirana 2022. godine, sa 7.500 m2 okućnice! Sastoji se od suterena, prizemlja i potkrovlja, stambene površine 170 m2, na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, okružena netaknutom prirodom Gorskog Kotara. Suteran - konoba za druženje od 40 m2, kuhinja s kaminom i toalet. Prizemlje - dvije spavaće sobe (jedna soba trenutno je uređena kao dječja igraonica), kupaonica, kuhinja i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. Potkrovlje - dvije spavaće sobe i kupaonica. Na okućnici se nalazi bazen, jacuzzi, sunčalište, dječje igralište, parking te gospodarska zgrada s uporabnom dozvolom. Moguća je i izgradnja dodatnih objekata. Dokumentacija je uredna, kuća je trenutno u funkciji turističkog najma, a prodaje se kompletno namještena. Idlična lokacija za bijeg od gradske buke, na sat vremena vožnje od Rijeke i Zagreba! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 610887

interne:

Agency ref id: 30317

Numéro du contact: +385 91 575 9388