

ISTRA, MOTOVUN - Ekskluzivna ultimativna vila, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Ekskluzivna ultimativna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	1631 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	17.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MOTOVUN - Ekskluzivna ultimativna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun

je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu naselja u okolici Motovuna, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju ekskluzivna ultimativna vila. Ova impresivna nekretnina nudi luksuzan način života, spoj udobnosti, privatnosti i vrhunske estetike. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi zadovoljila najviše standarde modernog življenja, a svaki njen kutak odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje ove vile osmišljeno je u otvorenom konceptu koji savršeno spaja dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući prostran i svijetao prostor idealan za obiteljska okupljanja i društvene događaje. Dnevni boravak karakterizira moderan namještaj, velika staklena vrata koja omogućuju obilje prirodnog svjetla i izlazak na prostranu terasu s pogledom na bazen. U prizemlju se također nalazi moderno opremljena kupaonica te ekskluzivna vinoteka, savršena za ljubitelje vina. Za aktivne članove obitelji tu je gimnastička soba s vrhunskom opremom. Kotlovnica i spremište omogućuju praktično rješenje za odlaganje i održavanje kuće, dok vešeraj olakšava svakodnevne kućanske poslove. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom luksuzno opremljenom kupaonicom. Sobe su dizajnirane s posebnom pažnjom prema detaljima, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Svaka soba ima velik prozor s predivnim pogledom na okolni krajolik, što dodatno doprinosi osjećaju smirenosti i povezanosti s prirodom. Jedan od najposebnijih dijelova ove vile je prekrasni japanski vrt- Ovaj mirni kutak dizajniran je za opuštanje i meditaciju, s pažljivo odabranim biljem, bonsajima i elementima vode koji stvaraju harmoničnu atmosferu. Japanski vrt je idealno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u prirodi. Bazen od 60 m² smješten je na prostranoj terasi i okružen je ležaljka i zelenilom. Ova kombinacija prirode i arhitektonske ideje je idealna nekretnina za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610893
Agency ref id: 22126