

ISTRA, MOTOVUN - Ultimativna vila, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Ultimativna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	1858 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: ISTRA, MOTOVUN - Ultimativna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun

je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Na rubu naselja u okolici Motovuna, u harmoniji nježno zelenih terasa vinograda i maslinika i bujnih šumskih brežuljaka, na prodaju je ultimativna vila. Dizajnirana je s pažnjom prema detaljima, čime osigurava maksimalnu funkcionalnost i estetsku privlačnost. Vila nudi niz sadržaja koji zadovoljavaju sve potrebe suvremenog života, stvarajući idealno okruženje za obitelj i goste. Prizemlje se sastoji od koncept otvorenog dnevnog boravka koji je prostran i svijetao prostor idealan za okupljanje obitelji i prijatelja. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi se osigurala udobnost, s velikim prozorima koji omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okućnicu i okolinu. Vanjska kuhinja i roštilj smješteni su u dvorištu, savršeni za pripremu obroka na otvorenom i uživanje u blagodatima svježeg zraka. Ovaj prostor idealan je za ljetne zabave i druženja, pružajući jedinstveni doživljaj vanjskog blagovanja. U prizemlju se također nalazi glavna kupaonica, te funkcionalni prostori kao što su garderoba i spremište, koji osiguravaju dovoljno prostora za odlaganje stvari i održavanje doma urednim. Tu je i master bedroom opremljena velikom kupaonicom koja pruža spa doživljaj u udobnosti vlastitog doma. Pored master bedroom, vila ima još dvije sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što je idealno za djecu ili goste. Na katu vile nalazi se gimnastička soba, opremljena za razne aktivnosti i vježbe. Ova prostorija omogućava vlasnicima da održavaju aktivan stil života bez napuštanja udobnosti vlastitog doma. Kat također uključuje dodatnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, pružajući gostima ili članovima obitelji dodatni sloj privatnosti i udobnosti. Ured, smješten na katu, savršen je za rad od kuće, pružajući miran i fokusiran prostor za obavljanje profesionalnih obaveza. Posebna karakteristika vile je bazen od 25 m² na katu, okružen sunčalištem, što pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim danima. Bazen je dizajniran kako bi zadovoljio potrebe i za rekreativnim plivanjem i za opuštanjem uz vodu. Ova moderna vila s prostranom okućnicom predstavlja idealan dom za one koji traže luksuz, funkcionalnost i privatnost. Sa svojom bogatom opremljenošću i pažljivo osmišljenim rasporedom, vila pruža sve što je potrebno za udoban i ispunjen život. Lokacija, kvaliteta, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22125

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610894
Agency ref id: 22125