

## Renovirana kamena kuća blizu Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Renovirana kamena kuća blizu Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	133 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	24.05.2024

### État

Built:	1942
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Lokacija kuće Kuća se nalazi u malom mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 11 km, isto toliko od grada Poreča. Kuća je dobro prometno povezana uz asfaltiranu cestu, u susjedstvu se nalaze privatne stambene kuće te kuće za odmor. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji skupa imaju bruto površinu od 133 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupaonica te tehnička prostorija. Iz boravka postoji direktan pristup bazenu i sunčalištu ispred kuće te natkrivenoj ljetnoj kuhinji s roštiljem. Na katu su smještene dvije spavaće sobe koje svaka imaju svoju privatnu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća je opremljena električnim podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje. Vrt i okućnica Vanjski dio oko kuće čine lijepo uređeni vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem. Ispred kuće je parking za dva vozila. Ostale informacije Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice te se koristi za turističko iznajmljivanje, prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 556

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 610896

Agency ref id: 556

Numéro du contact: +385 99 5912785