

## Poljoprivredno zemljište Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poljoprivredno zemljište Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Marčana  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terre agricole  
Prix: 54,400.00 €  
Publié: 26.05.2024

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana



## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo atraktivno zemljište 773m2 u Istri, Marčana, 2km od centra mjesta. Zemljište je idealno smješteno na ravnini sa 2 pristupna makadamska puta sa obje strane zemljišta, od ceste ( asfaltiranog puta ) udaljenoga 30m. Blizina vode i struje. Vlasništvo čisto 1/1 te jedno od rijetkih zemljišta koja imaju i posebni ZK izvadak na kojem je vlasnik upisan i na putu, kao suvlasnik. U Ugovoru o kupoprodaji se OBAVEZNO navode i podaci o zemljištu i putu jer su dvije posebne nekretnine, ali čine jednu cjelinu. Od grada Pule udaljeno točno 13km. Aerodrom Pula udaljen 10km. Mogućnost postavljanja jedne ili više kamp kućica, bušenje bunara sa vodom, postavljanje solarnih panela za vikend naselje kojih već ima u blizini. Mogućnost u skorije vrijeme da zemljište po Urbanističkom planu grada Pule se prenamjeni u građevinsko, gdje će ovo zemljište dobiti na višestruko većoj cijeni nego je sada. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611021  
Agency ref id: 15451