

## Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan, Pula.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Stan Prodaja modernih stanova u novom stambenom projektu, Štinjan  
Property for: Vendita  
Square feet: 118 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 413,226.00 €

Publié: 26.05.2024

## État

Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Novo u prodaji! Prodajemo lijepi stan u modernoj novogradnji u Štinjanu, sa pogledom na more. Stan B4, površine 122.50 m<sup>2</sup> (neto površine 118,56 m<sup>2</sup>) se nalazi na 2.katu stambene zgrade B i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i lođi-e. Stan će imati vanjsku PVC stolaciju, inverterski klima uređaj, laminat u spavaćim sobama i keramičke pločice u ostalim prostorijama, te protuprovalna ulazna vrata. Grijanje će biti regulirano kroz inverterski klima uređaj te će imati dimnjak sa mogućnosti priključenja peći na drva ili pelete. U cijenu su uključeno 2 parkirna mjesta površine 12,5m<sup>2</sup>, 12,5m<sup>2</sup> (reducirane površine 2,5m<sup>2</sup>, 2,5m<sup>2</sup>) i spremište 2,75m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>). Plaćanje se odvija sukladno fazi građenja i završetku pojedinih radova na zgradi. Mogućnost odabira keramike i sanitarija. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611029  
Agency ref id: 17637