

RAB-BANJOL, 2S+DB OD 99 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, OKUĆNICA I SPREMIŠTE, Rab, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	RAB-BANJOL, 2S+DB OD 99 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, OKUĆNICA I SPREMIŠTE
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	15.24 m ²
Prix:	350,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Banjol

Poštanski broj: 51280

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

RAB-BANJOL, STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI UDALJEN 100 METARA OD PLAŽE SA PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTEM! Smješten je u prizemlju manje urbane vile sa tri stambene jedinice, kvalitetno građenoj od provjerenog investitora. Biti će opremljen termo fasadom, kvalitetnom vanjskom PVC stolarijom sa roletama i komarnicima, klimom, podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonicama i dr. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom (41.8 m²), dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnika, predsoblja, odvojenog sanitarnog čvora, vešeraja i lođe-balkona s izlazom dalje na okućnicu. Ukupna neto kvadratura stana iznosi 99.37 m² od čega je unutarjni dio 89.68 m². Lokacija idealna za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku sa pregršt sunčanih dana i malom količinom oborina. Udaljen je 15 minuta hoda od centra Raba šetnicom uz more i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11156

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 611118

interne:

Agency ref id: 11156