

## Lovrečica okolica, zemljište sa projektom, Umag, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Lovrečica okolica, zemljište sa projektom  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1439 m<sup>2</sup>  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 27.05.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



#### Description

Information supplémentaire: Lovrečica okolica/Istra U mirnom dijelu u okolici Lovrečice nalazi se prostrano građevinsko zemljište. Zemljište sa svojom ukupnom površinom od 1439m<sup>2</sup> smjestilo se uz sam rub mirnog naselja. Zemljište je građevinsko te ima izrađen

projekt za izgradnju dvije kuće za odmor. Za projekt je u postupku dobivanje građevinske dozvole sa svim plaćenim troškovima. U blizini zemljišta nalazi se sva infrastruktura struja, voda, kanalizacija... Kuće su zamišljene kao kuće za odmor, svaka sa 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, 3 kupaonice, 3 spavaće sobe i garaža. Prilikom izrade projekta usklađivali su se uvjeti za izgradnju kuća za odmor sa 5 zvjezdica. Zemljište je idealna prilika za investiciju! Zemljište se smjestilo na svega 5 minuta vožnje do prvih plaža predivne Lovrečice i 10 minuta vožnje do grada Umaga gdje se nalaze svi potrebni sadržaji za život poput trgovina, restorana, šetnica. Uz samo zemljište se nalazi predivna priroda, biciklističke staze. Preporučujemo! ID KOD AGENCIJE: 1026-62

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611191  
Agency ref id: 1026-62