

Atraktivan stan 52m2 sa terasom i garažom, Zemun, Appartement



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Atraktivan stan 52m2 sa terasom i garažom
 Property for: Vendita
 Square feet: 52 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 1
 Prix: 127,000.00 €
 Publié: 27.05.2024

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd
 Ville: Zemun
 Adresa: Sestara Strain

Description

Information Retko u ponudi, trostrano orijentisan, kompletno rekonstruisan stan sa garažom,

supplémentaire:

parking mestom i dvorištem. Stan je urađen u "open space" konceptu sa velikom modernom kuhinjom, veliko prošireno kupatilo, spavaća soba u kojoj je garderober u stilu "walk in closet"-a kao posebna prostorija u kojoj ima mesta i za usisivač, dasku za peglanje i sve što u jednom stanu "smeta". U hodniku je veliku ugradni cipelarnik rađen po meri sa izuzetno mnogo prostora. Stan je renoviran za ličnu upotrebu, nove instalacije, vodovod, nova košuljica, pvc i izolacija stirodurom. Stan poseduje 52m² uknjižene površine plus velika terasa sa nadstrešnicom od jake čelične konstrukcije od 15m² adaptibilna u još jednu sobu. Stan poseduje veliku, svetlu garažu sa strujom i vodom kao i jednu manju ostavu pored garaže (šupa). Velika prednost stana je što poseduje polovinu tavanskog prostora te je adaptibilan i u duplex. Pravo korišćenja polovine dvorišta koje pripada stanu. Dvorište je prelepo, prostrano za letnjikovac i idealno za decu, proslave itd. Parking mesto ispred garaže pripada stanu pa ne morate tražiti parking okolo što je u Zemunu najčešći problem. U stanu je renovirano sve od poda do plafona, visokokvalitetnim materijalima. Grejanje na norveške radijatore (u spavacoj sobi je digitalan i možete namestiti temperaturu preko telefona) kao i klima sa inverterom koja je sama po sebi dovoljna za zagrevanje dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, a kupatilo se greje na podno grejanje. U stanu nikada nije zapaljena ni jedna cigareta. Stan se nalazi u blizini dva vrtića, osnovne škole, autobuske stanice kao i svih prodavnica. Ove godine se u blizini stana izgrađuje i Lidl. Stan se prodaje poluprazan (ostaju ugradni elementi u kuhinji i ugradna bela tehnika), ali ukoliko kupac želi da stan kupi namešten moguće je uz korekciju cene. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 611296
interne:
Agency ref id: 6730