

Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Reg No.: Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana
Property for: Vendita
Square feet: 579 m²
Prix: 23,000.00 €
Publié: 08.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Pavićini
Adresa: Duga Uvala
Poštanski broj: 52206

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture

Description

Information supplémentaire: Parcela idealna za mobile home ili kamp kućicu, na svega par minuta hoda od mora, plaža i škrapa te beach bara/restorana! Okružena šumom, sa pristupnim putem! Nalazi se iznad uvala Vinjole (Mala Vinjola i Šantameža), na otprilike 2 km od Hotela Croatia – Duga Uvala. Do nje vodi makadamski javni put koji je povezan na javnu općinsku cestu sa dvije strane. Okružena je šumom i drugim vikend parcelama, a nalazi se na idealnoj poziciji koja jamči mir i privatnost. Zračnom linijom je 100 metara udaljena od obje uvale, što je svrstava u kategoriju prvog reda do mora. Između nje i uvala nalaze se druge vikend parcele i makadamski javni put. Teren je pri vrhu parcele nasut sa šljunkom prije dosta godina te je zbog toga gotovo ravan, što omogućuje postavljanje kamp kućice ili mobile home-a. U ostatku parcele nalazi se šuma koja je u blagom nagibu, ali savršeno prohodna i idealna za uređivanje. Parcela je oblika nepravilnog pravokutnika, na način da je gornji rub parcele na kojem je posut šljunak dug

otprilike 20 metara, dok je donji dio gdje se nalazi šuma dug otprilike 11 metara. Gornja međa tako iznosi 39 metara, dok je donja duga 34 metra. Parcela je prije puno godina služila za ljetni odmor obitelji te je, nakon što je više od desetljeća bila neuređivana, sada dobrim dijelom očišćena i spremna za neki novi razvoj. U naravi je to šuma i nema mogućnosti gradnje, a nalazi se na području sa puno vikend parcela i legaliziranih objekata na njima. 70% parcele je šuma od lokalnih vrsta hrasta, smrike i drugog drveća. Očišćena je od niskog raslinja da bi bila prohodna i da zadrži potencijal za daljnje uređivanje. Na parceli se nalazi stara hladnjača dimenzija otprilike 2 x 3 m, koja je nekad služila kao ljetno prenočište a novi vlasnik je može iskoristiti kao neku buduću ostavu. Ima očišćen pristupni put koji je u ovom trenutku pogodan za manji automobil. Parcela je označena pomoću geodetske opreme na 6 pozicija duž međa, jasno su vidljivi graničnici te je duž granica očišćena vegetacija da bi bilo prohodno i moguće planirati. Vlasništvo 1/1, bez tereta. UDALJENOSTI: More / Plaža / Ljetni sadržaji: 100 m Restoran / Beach bar: 100 m Trgovina: 2 km (Hotel Croatia, Pavićini) Javna cesta: 1 km Ambulanta / Banka / Pošta: 7 km (Marčana, Krnica) Grad / Aerodrom / Autobusni kolodvor / Supermarket / Bolnica: 25 km (PULA)

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611325
Agency ref id: 7
Numéro du contact: +385 91 927 1445